



Утверждено
Общим собранием собственников
ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"
протокол № 1 от 27 марта 2025 г

Смета расходов ТСЖ на 2025 год

Статьи расходов		руб. в месяц	Сумма в год, рублей
Содержание общего имущества	1. Услуги банка.	4 300.00	51 600
	2. Зарплата электрика.	16 926.00	220 038
	3. Зарплата управляющего .	46 872.00	609 336
	4. Зарплата сантехника.	22 134.00	287 742
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра.	3 550.00	42 600
	6. Поддержка (ГИС ЖКХ и сайта).	1 000.00	12 000
	7. Аварийное обслуживание дома.	14 543.52	174 522.00
	8. Электроэнергия ОАО "ПСК".	14 700.00	176 400
	9. Зарплата уборщицы.	26 040.00	338 520
	10. Обслуживание , охранной сигнализации.	1 180.00	14 160
	11 .Ростелеком (телефон дома).	1 000	12 000
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения.	3 540.00	42 480
	13. Чистка ковров	7 000.00	84 000
	14. Обслуживание насосной установки.	1 180.00	14 160
	15. Обслуживание тревожной кнопки	6 500.00	78 000
	16. Хозяйственные расходы для нужд дома.	11 700.00	140 400
Санитарное содержание придомовой территории	1. Зар. плата дворника.	37 758.00	490 854
	2. Дератизация.	2 000.00	24 000
Очистка мусоропровода	1. Зар. плата мусоропроводчика.	14 322.00	186 186
	2. Дератизация.	900	10 800
	3. Дезинфекция и мойка мусоропровода.	20 000	20 000
Обслуживание лифтов	1. Обслуживание лифтов.	10 800.00	129 600
	2. Освидетельствование лифтов (1 раз в год)	10 000.00	10 000

	3. Страхование лифтов	5000	5000
Антенна	Предоставление Телевидения		140 000
ПЗУ	Обслуживание ПЗУ		40 000
АУР	Зарплата председателя, бухгалтера (48000+39000)	113 274	1 472 562
Диспетчерская служба	Зарплата диспетчеров		1 420 000
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)		10 000
Налог по УСН			25 000
Холодная вода	По факту потребления (2024)		1 075 220.34
Отопление, горячая вода	По факту потребления (2024)		2 879 654.95
Вывоз ТКО	По факту потребления (2024)		1 185 492.00
	ИТОГО:		11 422 327.29

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"